



## MAA- JA RUUMIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee

22.04.2025 nr 7-1/21/11877-12

### Menetluse lõpetamine (Hiire)

Saue Vallavalitsus esitas Maa-ametile (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) 18.08.2021 taotluse nr 10-10/4929-3 Hiire kinnisasja (katastritunnus 72701:002:1694) läbiva Kubja tee (teeregistri number 7270258) tasuta vallale omandamiseks riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Maa-ameti 06.09.2021 kirjas nr 7-1/21/11877-7 leiti, et olemasoleva tee võõrandamine vallale on põhjendatud ning nõustuti kinnisasja jagamisega. Saue Vallavalitsus esitas 22.09.2021 taotluse täiendamiseks kirja nr 10-10/4929-6, milles palus Hiire kinnisasjast lisaväljalõiget Saue valla siseliini bussile ümberkeeramise koha rajamiseks. Maa-ameti 11.10.2021 kirjas nr 7-1/21/11877-9 ei esitatud vastuväited bussi ümberpööramise koha rajamiseks, kuid märgiti, et kinnisasja jagamiseks ja moodustatava kinnisasja võõrandamiseks vallale on vajalik teeprojekt, milles on näidatud täpne ärälõike ulatus.

Saue Vallavalitsus esitas 15.01.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile Partner Insenerid OÜ poolt koostatud bussi ümberpööramise koha plaani (töö nr P20-24) ning teavitas 05.03.2025 kirjaga nr 10-11/8690-3 Hiire kinnisasjale sundvalduse seadmise menetlusest Saue valla kasuks. Maa- ja Ruumiamet andis 21.03.2025 kirjas nr 7-1/25/4077-2 nõusoleku sundvalduse seadmiseks. Saue Vallavalitsuse 02.04.2025 korraldusega nr 262 seati sundvaldus Saue valla kasuks.

Maa- ja Ruumiamet palus 15.04.2025 e-kirjaga Saue Vallavalitsuselt teavet, kas vallavalitsus soovib sundvalduse seadmisest hoolimata Hiire kinnisasja jagada ning väljajagatava teemaa otsustuskorras võõrandamise menetlusega jätkata. Saue Vallavalitsuse maakorralduse peaspetsialist 15.04.2025 e-kirja kohaselt ei soovi vallavalitsus Hiire kinnisasja jagada ja teemaa omandamise menetlusega jätkata. Eeltoodust tulenevalt lõpetab Maa- ja Ruumiamet Saue Vallavalitsuse taotluse menetluse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Annika Arro  
5385 8760 annika.arro@maarium.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee  
Registrikood 70003098